ESCENARIOS DEPORTIVOS

# MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO PARA CANCHAS DEPORTIVAS EN PINTURA ACRÍLICA

## 1. Introducción

El presente manual establece las recomendaciones técnicas para el uso, cuidado y mantenimiento de superficies deportivas recubiertas con sistemas de pintura acrílica aplicados sobre concreto o asfalto. El cumplimiento de estas indicaciones permitirá conservar las propiedades funcionales, estéticas y deportivas de la cancha durante un mayor período de tiempo.

## 2. Precauciones generales de uso

- Ingresar únicamente con calzado deportivo de suela blanda y sin pigmentos que puedan manchar la superficie.
- Prohibir el ingreso de vehículos, bicicletas, patinetas, patines u otros elementos con ruedas no autorizados.
- Evitar el ingreso de objetos cortopunzantes, tarimas, andamios o equipos pesados sin protección.
- Todo elemento pesado debe contar con bases protectoras.
- Evitar contacto con aceites, grasas, derivados del petróleo o solventes.
- No permitir materiales cementantes, acetona o disolventes sobre la superficie.
- Prohibir consumo de alimentos y bebidas dentro del área pintada.
- Instalar cerramientos para evitar ingreso de animales.

## 3. Limpieza y Conservación

- Barrer con escoba de cerdas suaves o sopladora.
- Evitar hidrolavadoras de alta presión.
- Lavar máximo cada 20 días con baja presión.
- Retirar goma de mascar con hielo, no con agua a presión.

## 4. Mantenimientos Preventivos Especiales

En canchas múltiples y cerramientos metálicos se recomienda realizar mantenimientos preventivos cada seis (6) meses, incluyendo limpieza, revisión estructural y aplicación puntual de anticorrosivos.

ESCENARIOS DEPORTIVOS

## 5. Consideraciones técnicas especiales en canchas sobre base asfáltica – Aparición de puntos de óxido

En canchas construidas sobre base asfáltica, especialmente en climas tropicales o zonas cercanas al mar, pueden presentarse puntos o manchas de óxido debido a la presencia natural de minerales ferrosos en los agregados del asfalto. Este fenómeno es una reacción natural del sustrato y no afecta las condiciones de juego ni la vida útil estructural de la cancha.

La aparición de estos puntos puede manifestarse progresivamente entre tres (3) y cinco (5) años, dependiendo de condiciones ambientales y composición del asfalto.

## 6. Procedimiento de Mantenimiento Preventivo de Puntos de Óxido

Este procedimiento debe ejecutarse anualmente o cuando la inspección técnica lo determine necesario, y únicamente por empresas certificadas en mantenimiento de superficies deportivas acrílicas.

1. Verificar que el recubrimiento esté bien adherido y limpio.
2. Identificar las zonas afectadas.
3. Realizar corte rectangular y/o circular hasta llegar al asfalto base.
4. Limpiar completamente el área intervenida.
5. Rellenar con producto especifico por la empresa a ejecutar el mantenimiento (ej. adhesivo reactivo bicomponente de poliuretano Ultrabond 2 Stars).
6. Si el espesor supera 1 cm, adicionar 20% en peso de arena de cuarzo 0.9.
7. Nivelar hasta alcanzar la capa de juego existente.
8. Dejar secar 12 horas antes del siguiente tratamiento.
9. Matizar en el perimetro de la reparacion con lija suave y/o Piedra de pulir.
10. Aplicar una mano de retopping general compatible con el sistema existente.
11. Dejar secar 48 horas antes de habilitar la cancha.

## 7. Seguimiento e Inspección

Se recomienda realizar estas inspecciones periódicas durante los primeros cinco (5) años, con el fin de detectar tempranamente nuevos puntos de oxidación y tratarlos oportunamente.

## 8. Consideraciones Finales

El adecuado cumplimiento de las recomendaciones contenidas en este manual garantizará la conservación óptima de la superficie deportiva. Para mantenimiento profesional o asesoría técnica, se recomienda contactar directamente a Escenarios Deportivos S.A.S.